

Lejeprospekt

Skrivebord(e) i dejligt kontorfællesskab

Platanvej 8-10, 7400 Herning



Skrivebord(e) i kontorfællesskab med mødefaciliteter m.m. tæt på de gode vejforbindelser.

Månedlig leje, inkl. drift:
Følgende skriveborde

kr. 1.900,-
kr. 1.000,-

Sags nr. 17-042

Juni 2018

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883

1. Generelt

Sags nr.:	17-042/Juni 2018
Beliggenhed:	Platanvej 8 – 10, 7400 Herning
Kommune:	Herning
Anvendelse:	Kontorhotel

2. Beskrivelse

Samlet areal:	Det lejede udgør 1 stk. skrivebord med tilhørende aflægningsplads. Desuden indebærer lejemålet, at der frit kan rådes over: <ul style="list-style-type: none">• Fælles mødefaciliteter der findes i forbindelse med kontoret.• Gode parkeringsforhold• Rengøring af fællesarealer• Trådløst hurtigt internet• El, vand og varme• Vedligeholdelse af ejendommen ude og inde• Kontormøbler
Indretning:	Skrivebordet er placeret i stueplan i et større kontormiljø.
Ejendommen:	Ejendommen, anvendes som domicil for GRC/Trykstuen, der er en grafisk virksomhed. Der er internetadgang i ejendommen. Der er gode parkeringsmuligheder i forbindelse med ejendommen. Ejendommen er placeret i den vestlige bydel af Herning tæt på de store vejforbindelser.
Opvarmning:	Fjernvarme

3. Begyndelse og ophør

Overtagelse:	Efter nærmere aftale.
Opsigelsesvarsel:	3 mdr.
Uopsigelighed:	3 mdr.

4. Lejevilkår

Årlig leje:	Den samlede årlige leje andrager kr. 22.080,- ekskl. moms – svarende til et skrivebord.
Varme og drift:	Ud over lejen for skrivebordet betaler lejereren ikke udgifter
Erlægges:	Leje erlægges kvartalsvis forud.
Depositum:	Svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering: Årlig regulering iht. stigningen i nettoprisindekset.

Moms: Ejendommen er momsregistreret og lejen mv. pålægges moms, p.t. 25 %.

5. Øvrige vilkår

Vedligeholdelse: Indvendig vedligeholdelse af det lejede og dets installationer påhviler udlejer.

Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer.

Kantine: Der er adgang til kantine med fri kaffe, the og isvand.

P-Pladser: Der medfølger 1 stk. parkeringsplads pr. skrivebord.

Mellemudlejning: Ret til mellemudlejning forbeholdes.

6. Bilag

Diverse billeder
Krakkort

7. Besigtigelse

Besigtigelse kun efter forudgående aftale med:

Torben Clausen

Tlf. 30 56 56 06

torben@clausen-erhverv.dk



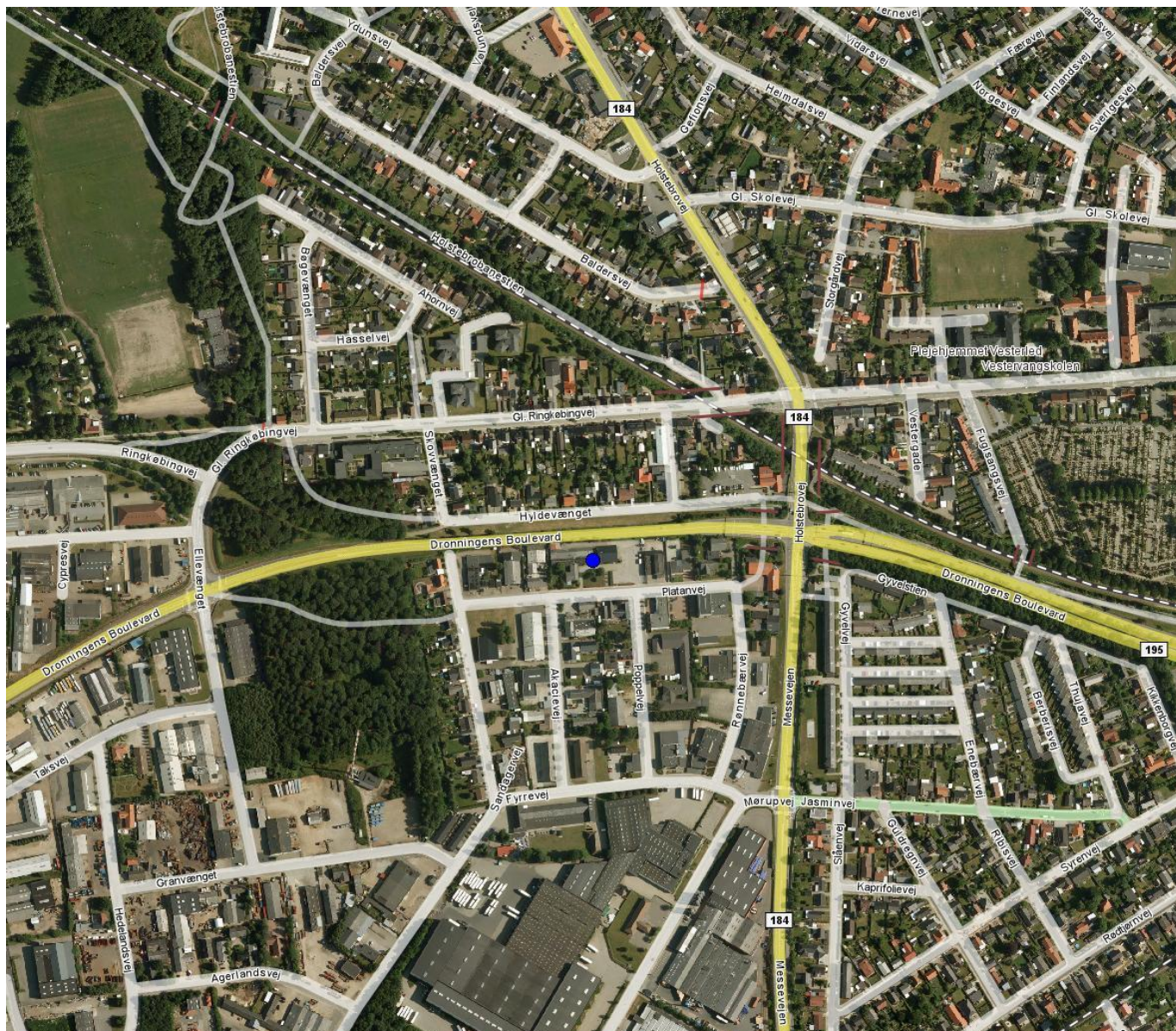
Konferencefaciliteter.



Indgangsparti



Kontormiljø



Platanvej 8 – 10, 7400 Herning

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883