

Lejeprospekt

vedrørende ejendommen

Bredgade 50, 7400 Herning



Attraktivt mindre forretningslokale i Herning City

Samlet areal:

68 m²

Årlig leje – ekskl. drift (momsfrit):

kr. 1.325 pr. m²

Sagsnr. 22-047

Januar 2023

Clausen-erhverv.dk ApS Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning

Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk

www.clausen-erhverv.dk

CVR-nr. 41425296

1. Generelt

Sagsnr.:	22-047 / Januar 2023
Beliggenhed:	Bredgade 50, 7400 Herning
Kommune:	Herning Kommune
Anvendelse:	Detail

2. Beskrivelse

Samlet areal:	Det samlede areal udgør 68 m ² fordelt på butik, lager, personalefaciliteter.
Indretning:	Lejemålet er fordelt på én etage. Lokalerne overtages efter nærmere aftale.
Ejendommen:	Ejendommen, der er opført i 1955, fremtræder i en særdeles vel vedligeholdt stand, beliggende i den del af Bredgade der nu er sivegade, med mulighed for tidsbegrænset parkering foran ejendommen, ligesom der er et større antal 3 timers gratis parkeringspladser bag ejendommen, hvortil der er tilkørsel fra Bethaniagade.
Opvarmning:	Fjernvarme

3. Begyndelse og ophør

Overtagelse:	Straks eller efter nærmere aftale.
Opsigelsesvarsel:	6 mdr.
Uopsigelighed:	3 år fra lejers side. 6 år fra udlejers side.

4. Lejevilkår

Årlig leje:	Den samlede årlige leje andrager kr. 90.100 momsfrit – svarende til: 68 m ² butik m.m. á kr. 1.325 pr. m ² = kr. 90.100
Varme og drift:	Ud over lejen betaler lejereren følgende: A conto vand og varme kr. 125 pr. m ² årligt. Elforbrug afregnes direkte med forsyningsselskab.
Betales:	Leje, a conto driftsudgifter og varme betales månedsvis forud.

Clausen-erhverv.dk ApS Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr. 41425296

Depositum:	Svarende til 3 måneders leje.
Lejeregulering:	Årlig regulering iht. stigningen i nettoprisindekset.
Moms:	Ejendommen er ikke momsregistreret.
Andre vilkår:	Lejer har ikke ret til fremleje eller afståelse.

5. Øvrige vilkår

Vedligeholdelse:	Indvendig vedligeholdelse af det lejede og dets installationer påhviler lejer. Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer. Lejer har dog ansvaret og udgiften til forsikring af vinduer, ruder og døre i eget lejemål, både udvendigt og indvendigt.
Udvendig renholdelse:	Udvendig renholdelse og nødvendige vinterforanstaltninger påhviler udlejer.
P- Pladser:	Der medfølger ikke særskilt brugsret til P- Pladser
Mellemudlejning:	Ret til mellemudlejning forbeholdes.

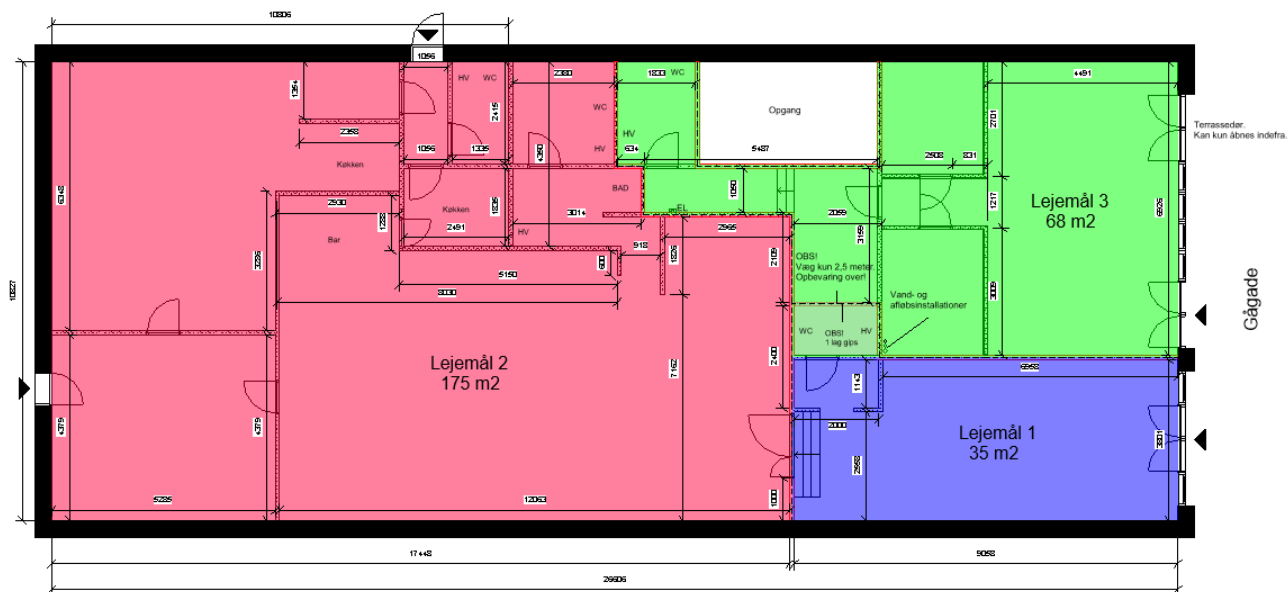
6. Bilag

Situationsplan (plantegning)
Diverse billeder
Krakkort

7. Besigtigelse

Besigtigelse kun efter forudgående aftale med:

Torben Clausen
Tlf. 30 56 56 06
torben@clausen-erhverv.dk



Lejemål 3: 68 m²



Clausen-erhverv.dk ApS Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr. 41425296



Clausen-erhverv.dk ApS Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr. 41425296



Bredgade 50, 7400 Herning

Clausen-erhverv.dk ApS Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning

Telefon +45 30 56 56 06, e-mail: torben@clausen-erhverv.dk

www.clausen-erhverv.dk

CVR-nr. 41425296